



Gemeinde Mölbling

Post: 9330 Althofen, Mölbling 16, ☎ 0 42 62 /2338, FAX Nr. 0 42 62 /2338-3
Email: moelbling@ktn.gde.at Homepage: www.moelbling.gv.at

Az.: 131-9-12/2024
Betr.: Verständigung Ortsaugenschein
Bezug: Abbruch des Wohngebäudes in Straganz 10

Mölbling, 22.08.2024
Auskünfte: BGM Krassnig

K U N D M A C H U N G

Mit Eingabe vom 12.06.2024 hat die Bauwerberin, Frau Dr. med. vet. Mag.a med. vet. Jutta Elisabeth Wagner, Straganz 10a, 9300 Mölbling, unter Vorlage der gesetzlich erforderlichen Einreichunterlagen, verfasst von der IB Schidlofski - Ingenieurbüro für Technische Geologie und Technischen Umweltschutz GmbH, Dr. Arthur Lemisch-Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan, um Erteilung einer Baubewilligung gemäß § 6 lit d Kärntner Bauordnung 1996, LGBl Nr 62/1996 (WV) idgF (K-BO 1996) für den

Abbruch des Wohngebäudes in Straganz 10

auf dem Grundstück Nr.: .19, KG 74501 Dielach, angesucht.

Gemäß § 16 K-BO 1996 wird hierfür vom Bürgermeister der Gemeinde Mölbling eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 24.09.2024
um 08:00 Uhr

an **Ort und Stelle** anberaunt.

Sie als Beteiligte(r) werden **eingeladen**, unter Mitnahme dieser Ladung und eines amtlichen Lichtbildausweises persönlich zur mündlichen Verhandlung zu erscheinen oder einen Vertreter zu entsenden. Der Vertreter/Die Vertreterin muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig, bevollmächtigt und zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sein. Der Vertreter/Die Vertreterin haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden **Einreichunterlagen** liegen beim Gemeindeamt Mölbling während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Rechtsbelehrung

gemäß §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51/1991 idgF iVm § 16 der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl Nr 62/1996 (WV) idgF:

Als **Antragsteller** haben Sie Neubauten, Um- und Zubauten in der Natur lagemäßig auszupflocken. Zudem haben Sie zu beachten, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen bzw. Ihr Vertreter/Ihre Vertreterin diese versäumt.

Als **Beteiligte des Verfahrens** haben Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorzubringen, widrigenfalls Sie Ihre Parteistellung verlieren. Von den Beteiligten für die mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen gemäß § 44 AVG 1991 bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden. Wenn Sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren rechtzeitig Einwendungen zu erheben, können Sie, sofern Sie kein Verschulden trifft, binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, spätestens jedoch bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Baubehörde Einwendungen erheben. Diese

Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt!

Der Bürgermeister:

DI (FH) Bernd Krassnig

Angeschlagen am: 22.08.2024

Abgenommen am: 24.09.2024

Ergeht nachweislich an:

Bauwerber/Eigentümer

Bausachverständiger

Planverfasser

Dr. med. vet. Mag.a med. vet. Jutta Elisabeth Wagner, Straganz 10a,
9300 Mölbling

BM Ing. Fryba Wolfgang, Marktplatz 1, 9371 Brückl

IB Schidlofski Ingenieurbüro für Technische Geologie und
Technischen Umweltschutz GmbH, Dr. Arthur Lemisch-Straße 3, 9300
St. Veit an der Glan