



# Gemeinde Mölbling

9330 Althofen, Mölbling 16, Tel. 04262-2338, Fax DW: 3  
E-Mail: moelbling@ktn.gde.at, Homepage: www.moelbling.gv.at

AZ.: 031-2/2024-02  
Betr.: Änderung Flächenwidmungsplan

Mölbling, 25.10.2024  
Bearbeiter: Krappinger

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Mölbling beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden rechtskräftigen Flächenwidmungsplan gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

**2a/2024** Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 955/11, KG 74013 Rabing, im Gesamtausmaß von 785 m<sup>2</sup> von derzeit „*Bauland-Wohngebiet*“ in „*Grünland – Garten*“

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

**29.10.2024 bis 26.11.2024**

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Mölbling während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Mölbling schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

DI (FH) Bernd Krassnig

## Öffentliche Bekanntmachung:

**Amtstafel:** angeschlagen am: 25.10.2024  
abgenommen am: \_\_\_\_\_

**Homepage:** www.moelbling.gv.at

## VERTEILER:

### Sämtliche betroffene Grundstückseigentümer (per RSB)

- Smeritschnig Hermine & Franz Brugga-Sonnenweg 15, 9330 Mölbling

### Nachbargemeinden (per E-Mail):

- Marktgemeinde Gurk Dr. Schnerich Straße 12 [gurk@ktn.gde.at](mailto:gurk@ktn.gde.at)  
9342 Gurk
- Stadtgemeinde Straßburg Hauptplatz 1 [strassburg@ktn.gde.at](mailto:strassburg@ktn.gde.at)  
9341 Straßburg
- Stadtgemeinde Althofen Hauptplatz 8 [althofen@ktn.gde.at](mailto:althofen@ktn.gde.at)  
9330 Althofen
- Gemeinde Kappel/Krappfeld Bahnhofstraße 43 [kappel-kr@ktn.gde.at](mailto:kappel-kr@ktn.gde.at)  
9321 Kappel am Krappfeld
- Gemeinde St. Georgen/Längsee Hauptstraße 24 [st-georgen-lgs@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lgs@ktn.gde.at)  
9314 Launsdorf
- Gemeinde Frauenstein Schulstraße 1 [frauenstein@ktn.gde.at](mailto:frauenstein@ktn.gde.at)  
9311 Kraig

### Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):

#### **Abteilung 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht und Infrastruktur)**

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)

#### **Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz)**

- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [roman.fantur@ktn.gv.at](mailto:roman.fantur@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

- Abteilung 8, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)

**Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)**

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

**Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)**

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

**Abteilung 12 (Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft)**

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

**Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Standort, Raumordnung und Energie)**

- Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt.15.post@ktn.gv.at](mailto:abt.15.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee [abt.15.post@ktn.gv.at](mailto:abt.15.post@ktn.gv.at)

**Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan (per E-Mail):**

- Baubezirksamt [bhsv.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion [bhsv.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt [bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat [abt10.regbuerosv@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
- Gewerbeferat [bhsv.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat [bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
- Naturschutz [bhsv.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:bhsv.naturschutz@ktn.gv.at)

**Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):**

<b>Klagenfurt</b>	Josef-Sablatnig-Straße 245 9020 Klagenfurt am Wörthersee	<a href="mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at">post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at</a>
<b>Straßenbauamt St. Veit/Glan</b>	Klagenfurter Straße 51a 9300 St. Veit an der Glan	<a href="mailto:guenther.Salbrechter@ktn.gv.at">guenther.Salbrechter@ktn.gv.at</a>
<b>Eberstein</b>	Klagenfurter Straße 7-9 9372 Eberstein	<a href="mailto:guenther.ebner@ktn.gv.at">guenther.ebner@ktn.gv.at</a>

**Sonstige (per E-Mail)**

**Agrarbehörde Erster Instanz:**

Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1  
9021 Klagenfurt am Wörthersee [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

**Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:**

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

Referat 6 Agrar- und Marktwirtschaft  
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

**Kammer für Land- und Forstwirtschaft**

Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan

[sanktveit@lk-kaernten.at](mailto:sanktveit@lk-kaernten.at)

**Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

**Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan

[stveit@akktn.at](mailto:stveit@akktn.at)

**Wirtschaftskammer Kärnten**

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

**Bundesdenkmalamt**

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

**Kärntner Landesmuseum**

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

**KNG Kärnten Netz GmbH**

Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermarktke Straße 11  
9300 St. Veit an der Glan

(Eingabe über Internet ILA)

**A1-Telekom Austria AG**

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[rem.archiv@a1telekom.at](mailto:rem.archiv@a1telekom.at)

**ÖBB Infrastruktur AG**

Bahnhofplatz 1, 9500 Villach

[helfried.sagmeister@oebb.at](mailto:helfried.sagmeister@oebb.at)

**Militärkommando für Kärnten**

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

**Raumplanungsbüro - Mag. Dr. Silvester Jernej**

Griffner Straße 16 A, 9100 Völkermarkt

[office@raumplanung-jernej.at](mailto:office@raumplanung-jernej.at)

**Amtstafel der Gemeinde Mölbling**

Homepage der Gemeinde Mölbling

[www.moelbling.gv.at](http://www.moelbling.gv.at)

Gemeinde-App der Gemeinde Mölbling

**Widmungen Online**

(Eingabe über E-Government)

**Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Mölbling**

[www.amtstafel.at/  
Gemeindeverordnungen\\_Ktn](http://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

**z.d.A.**